

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔNG TÂY LAND**

V/v: Ngày và giá tham chiếu của cổ phiếu Công ty Cổ phần Đông Tây Land tại ngày giao dịch đầu tiên trên thị trường giao dịch chứng khoán của công ty đại chúng chưa niêm yết

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp, các văn bản sửa đổi bổ sung và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán, các văn bản sửa đổi bổ sung và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đông Tây Land;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 05/2026/BBH-ĐTL ngày 14/09/2026;

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thống nhất ngày và giá tham chiếu của cổ phiếu Công ty Cổ phần Đông Tây Land tại ngày giao dịch đầu tiên trên thị trường giao dịch chứng khoán của công ty đại chúng chưa niêm yết (UpCOM), cụ thể:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đông Tây Land
- Mã chứng khoán: DTR
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: 80.000.000 cổ phiếu
- Giá trị cổ phiếu đăng ký giao dịch theo mệnh giá: 800.000.000.000 đồng
- Ngày giao dịch đầu tiên: Thứ sáu, ngày 25/09/2026
- Giá tham chiếu tại ngày giao dịch đầu tiên: 10.500 đồng/cổ phiếu

Điều 2: Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, các đơn vị, bộ phận và các cá nhân có liên quan căn cứ nghị quyết thi hành.

Nơi nhận:

- HĐQT;
- Ban TGD, Ban KS;
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

NGUYỄN THÁI BÌNH



PHỤ LỤC:
PHƯƠNG PHÁP TÍNH GIÁ THAM CHIẾU
TẠI NGÀY GIAO DỊCH ĐẦU TIÊN TRÊN UpCOM
CỦA CỔ PHIẾU CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔNG TÂY LAND

1. Phương pháp tính giá:

Công ty lựa chọn phương pháp tính giá theo giá trị sổ sách của cổ phiếu tại thời điểm 31/12/2025.

Theo Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần Đông Tây Land, giá trị sổ sách của một cổ phiếu Công ty Cổ phần Đông Tây Land (mã cổ phiếu: DTR) được tính như sau:

Chỉ tiêu	Tại thời điểm 31/12/2025 (Đồng)
Vốn chủ sở hữu	845.803.562.458
Tổng số lượng cổ phiếu đã phát hành	80.000.000
Cổ phiếu quỹ	0
Tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành	80.000.000
Giá trị sổ sách của 1 cổ phiếu DTR	10.572,54

2. Giá tham chiếu tại ngày giao dịch đầu tiên trên UpCOM:

Căn cứ vào giá trị sổ sách tại thời điểm 31/12/2025 và để tạo tính thanh khoản cho cổ phiếu DTR trên thị trường chứng khoán trong ngày giao dịch đầu tiên, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đông Tây Land thống nhất mức giá tham chiếu tại ngày giao dịch đầu tiên của cổ phiếu DTR trên UpCOM là 10.500 đồng/1 cổ phiếu.

