

THÔNG TIN TÒA NHÀ ĐÔNG TÂY BUILDING

THÔNG TIN TÒA NHÀ	Tên tòa nhà	ĐÔNG TÂY BUILDING
	Địa chỉ	192 Trần Nãi, P.Bình An, Q.2, TP.HCM
	Kết cấu	1 hầm + trệt + lửng + 6 tầng
	Độ cao sàn-trần	3.250 cm
	Hướng tòa nhà	Đông Nam
	Diện tích 1 sàn	DT sàn: 194 m ² / DT sử dụng: 164 m ²
	Tổng diện tích Văn phòng	1.300m ²
	Bàn giao	Thô, trần nhà thạch cao.
	Tiện ích	Quầy lễ tân; Chăm sóc khách hàng; Bảo vệ;
KỸ THUẬT	Thang máy	01 thang máy + 01 thang bộ + thoát hiểm
	Hệ thống M&E	Đồng hồ đo điện riêng; hệ thống chờ điện thoại, mạng, máy phát điện, ánh sáng...
	Hệ thống máy lạnh	Máy lạnh trung tâm Mitsu
	Hệ thống PCCC	Theo tiêu chuẩn
	WC	2 wc/tầng (trừ tầng hầm)
THÔNG TIN CHI TIẾT	Diện Tích Thuê	164 m²
	Giá thuê	20 USD/ m²/tháng (Đã bao gồm Điện lạnh trung tâm)
	Phí Dịch vụ	03 USD/ m²/tháng
	Thuế VAT	10%
	Phí điện, nước	Giá điện: 5,000 VND/Kwh (chưa bao gồm thuế GTGT) Giá nước: Áp dụng theo đơn giá nhà nước đối với đối tượng kinh doanh dịch vụ tại thời điểm Bên Thuê thuê
Phí gửi xe tháng	Xe máy: 150.000 VND/xe/tháng (chưa bao gồm thuế VAT, tối đa 07 xe) Oto : 1.500.000 VND/xe/tháng (chưa bao gồm thuế VAT, tối đa 01 xe)	

ĐIỀU KIỆN THUÊ	Thời hạn thuê	Tối thiểu 2 năm
	Đặt cọc thuê	3 tháng tiền thuê và phí dịch vụ
	Thanh toán	Tiền thuê và Phí dịch vụ: theo quý Chi phí khác: theo tháng phát sinh

BAN QUẢN LÝ TÒA NHÀ